



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/179

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.12.2021

KONU: Uygulama İmar Planına Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Aralık** ayı toplantısının **14.12.2021** tarihli ilk birleşiminde **19.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Çamurlu Mahallesi sınırları içerisinde 1069 ada 127 – 163 nolu parsellerin üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **10.12.2021** tarihli ve **92391** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; 12.07.2021 tarihli ve 2021/196 sayılı Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararı ile onaylanmış olan İlimiz, Ünye İlçesi, Çamurlu Mahallesi, 1069 ada 127-163 nolu parselde, UIP-52966832 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süreci içinde yapılan ve Ünye Belediyesinin 02.11.2021 tarihli ve 139 sayılı Meclis Kararı ile reddedilen 2 (iki) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Çamurlu Mahallesi, 1069 ada 127-163 nolu parselde yeniden düzenlenerek 7 (yedi) metre olması önerilen yol için askıda itiraz edilmiş, yapılan işlemin iptal edilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu itirazlar plan bütünlüğünde incelenmiş olup **itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)